|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **CHUỖI GIÁ TRỊ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 47/TB-DVĐG | *Huế, ngày 28 tháng 3 năm 2025* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất xen ghép thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc) và 15 lô đất tại khu quy hoạch thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương, huyện Phú Vang, thành phố Huế.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất xen ghép thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc) và 15 lô đất tại khu quy hoạch thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương, huyện Phú Vang, thành phố Huế, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Tên quỹ đất: Quyền sử dụng đất 09 lô đất xen ghép thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc) và 15 lô đất tại khu quy hoạch thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương, huyện Phú Vang, thành phố Huế.

- Diện tích quỹ đất: 4.267,0m2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá: Quyết định số 4217/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang về việc phê duyệt phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang về việc phê duyệt phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang về việc phê duyệt sửa đổi Phương án đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyết định số 99/2024/QĐ- UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ- UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ- UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 4235 /QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương; Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Phú Vang về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc), xã Phú Lương, huyện Phú Vang.

**2. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

| **STT** | **Ký hiệu lô** | **Vị trí,**  **khu vực** | **Diện tích (m2)** | **Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)** | **Tổng giá trị lô đất  (đồng)** | **Tiền đặt trước (đồng/lô)** | **Bước giá (đồng/m2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc)** | | | | | | | |
| 1 | A1 | Vị trí 1, các tuyến chính  của các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 2 | A2 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 3 | A3 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 4 | A4 | 227,5 | 3.500.000 | 796.250.000 | 159.000.000 | 100.000 |
| 5 | A5 | 227,5 | 3.500.000 | 796.250.000 | 159.000.000 | 100.000 |
| 6 | A6 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 7 | A7 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 8 | A8 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| 9 | A9 | 150,0 | 3.000.000 | 450.000.000 | 90.000.000 | 100.000 |
| **II. Thôn Văn Giang (Đông B)** | | | | | | | |
| 10 | OLK4-06 | Vị trí 2 tỉnh lộ 10A | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 11 | OLK4-07 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 12 | OLK4-08 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 13 | OLK4-09 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 14 | OLK4-10 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 15 | OLK4-11 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 16 | OLK4-12 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 17 | OLK4-13 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 18 | OLK4-14 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 19 | OLK4-15 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 20 | OLK4-16 | 180,0 | 2.600.000 | 468.000.000 | 93.000.000 | 60.000 |
| 21 | OLK4-17 | 220,0 | 2.600.000 | 572.000.000 | 114.000.000 | 60.000 |
| 22 | OLK4-18 | 171,0 | 2.600.000 | 444.600.000 | 88.000.000 | 60.000 |
| 23 | OLK4-19 | 171,0 | 2.600.000 | 444.600.000 | 88.000.000 | 60.000 |
| 24 | OLK4-20 | 220,0 | 2.600.000 | 572.000.000 | 114.000.000 | 60.000 |
|  | **Tổng cộng** | | **4.267,0** |  | **11.923.700.000** | **2.375.000.000** |  |

* *Đơn giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định*
* *Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

**- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/lô.**

**3. Đối tượng được tham gia đấu giá:**

Cá nhân được tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai năm 2024 và không thuộc trường hợp người không đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất và cam kết sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật đất đai năm 2024.

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại **Mục 3** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

**b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc trụ sở UBND xã Phú An.

Khách hàng phải đăng ký ký hiệu lô đất cụ thể và nộp số tiền đặt trước tương ứng với ký hiệu lô đã đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

**c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các văn bản pháp lý liên quan:**

**a. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 29/3/2025 cho đến 17h00 ngày 23/4/2025 tại khu đất xen ghép thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc) và khu quy hoạch thôn Văn Giang (Đông B), xã Phú Lương, huyện Phú Vang, thành phố Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**b. Thời gian, địa điểm xem các văn bản pháp lý liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 29/3/2025 cho đến 17h00 ngày 23/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày 29/3/2025 cho đến **17h00 ngày 23/4/2025**.

- Tại UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang: Từ **08h00 đến 11h00 ngày 23/4/2025**.

**7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/3/2025** cho đến **17h00 ngày 23/4/2025**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

* ­ Số tài khoản: **1028459889** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:* ***“ Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước lô ... tại xã Phú Lương”****.*

***\**** *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

***\**** *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền* ***trước 17h00 ngày 23/4/2025.***

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 28/4/2025.**

**b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Hội trường UBND xã Phú Lương, huyện Phú Vang, thành phố Huế.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**a. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng **trên 1m2 đất**, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**b. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Địa chỉ liên hệ:**

- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang – TDP Hòa Đa Tây, thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, thành phố Huế; Số điện thoại: 0234.3958780.

**-** Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hoá, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận:**  *-Cổng TTĐT thành phố Huế;*  *- Đài phát thành và truyền hình Huế;*  *- UBND huyện Phú Vang;*  *- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;*  *- UBND xã Phú Lương;*  *- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;*  *- Niêm yết công khai tại TTĐG;*  *- Người tham gia đấu giá;*  *- Lưu VT; Hs.* | **GIÁM ĐỐC**  **Vũ Thị Hoa Huyền** |